



Folge 13: 30. Juni 2006



Liebe Freundin, lieber Freund des runden Leders,

Heute:

- [Lieber Christoph Metzelder](#)
- [Immonet.de-News: Exklusive Kooperation mit WEB.DE erweitert](#)
- [Der WM-Bericht aus Gelsenkirchen](#)
- [IVD Akademie plant Studienaufenthalt in Griechenland](#)
- [Fußball und Spektakel](#)
- [Post aus Wimbledon](#)
- [Alexandra Nedel und die WM](#)

Lieber Christoph Metzelder,

„Die Offensive gewinnt Spiele, die Defensive gewinnt Meisterschaften“, heißt es. Heute abend warten die Herren Hernan Crespo und Javier Saviola aus Argentinien auf Dich. Das sind so ziemlich die besten Stürmer, die die Fußball-Welt anzubieten hat. Uns hat in den letzten Tagen und Wochen vor allem Deine westfälische Bierruhe beeindruckt, mit der Du einen Zlatan Ibrahimovic mal eben zum WM-Statisten degradiert hast. Wenn Dir das heute auch bei Crespo und Co. gelingt, hast Du einen Ehrenplatz in der Ruhmeshalle unserer größten Grätscher sicher. Gleich neben Deinem Dortmunder Lehrmeister Jürgen Kohler.

Schau'n mer mal!

Immonet.de-News: Exklusive Kooperation mit WEB.DE erweitert

Die exklusive Integration von Immonet.de bei WEB.DE wird durch eine wesentliche Neuerung bereichert: Das „Portal im Portal“.

Über ein Microportal haben WEB.DE-Nutzer künftig auf alle Inhalte von Immonet.de Zugriff und können über diese Immobilien-Seite schnell und komfortabel ihre Wunschimmobilie suchen und finden. Die neue Tiefe der Zusammenarbeit zeigt sich insbesondere in einer permanenten Startseitenplatzierung bei WEB.DE.

Als besonderes Highlight zur WM bietet Immonet.de mit seinem Service auf WEB.DE den Zugriff auf über 250.000 aktuelle Hotelangebote in den zwölf deutschen Austragungsorten.

Schalke Arena der Traditionen – Der WM-Bericht aus Gelsenkirchen

Von IVD-Vizepräsident Rudolf Koch

In der alten Glückauf-Kampfbahn, der traditionsreichen Heimat des FC Schalke 04, steigt in Gelsenkirchen das „Public Viewing.“ Wer keine Eintrittskarte für die WM-Spiele hat, trifft sich hier. Zwischen 10.000 und 25.000 Besucher tummeln sich an dieser historischen Stätte. Die Welt ist dabei wirklich „zu Gast bei Freunden“. Beim Spiel Brasiliens gegen Australien (2:0) beispielsweise feierten Brasiliens Fans hernach mit den etwas traurigen Australiern. Während der Übertragung auf der Großbildleinwand herrscht „auf Schalke“ einfach Volksfeststimmung.

Die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist – wie mit dem Auto – manchmal etwas problematisch, kein Wunder bei dem großen Andrang, der zurzeit in allen 12 WM-Städten herrscht. Aber er klappt „auf Schalke“ besser als Viele befürchtet haben. Auch im neuen Gelsenkirchener Hauptbahnhof, der sich von der Waschbetonwüste in ein echtes Schmuckkästchen gewandelt hat, herrscht ein faszinierendes babylonisches Sprachgewirr, aber viele nette Helfer halten das Chaos gering und es herrscht einfach Superstimmung.

Ein buntes Fahnenmeer auf den Straßen und an vielen Häusern zeigt, dass die Gelsenkirchener und ihre Gäste einfach ein tolles Fest feiern.

Lehrgang Auslandsimmobilien an der Europäischen Immobilien Akademie

IVD Akademie plant Studienaufenthalt in Griechenland

Ab 18. September 2006 findet an der Europäischen Immobilien Akademie Saarbrücken der neunte Lehrgang Auslandsimmobilien mit Schwerpunkt Ferienimmobilien statt. Der Lehrgang ist für alle diejenigen interessant, die in Zukunft Auslandsimmobilien vermitteln wollen. In diesem Lehrgang werden zunächst Inhalte über die inländische Rechtslage bei Auslandsgrundbesitz vermittelt. Themeninhalte sind z.B. das Vertragsrecht, steuerrechtliche Regelungen und besondere EU-Regelungen. Für ausgewählte europäische Länder wie z.B. die wichtigsten Ferienländer Frankreich, Italien, Spanien, Kroatien, Türkei und Schweiz wird die Rechtslage des entsprechenden Landes dargestellt. Themeninhalte sind u.a. der Immobilienerwerb im Ausland, die finanztechnische Abwicklung, Baurecht sowie Miet- und Eigentumsrecht im Ausland. Auch Steuern, Abgaben, Gebühren und Versicherungen im Ausland werden angesprochen, ebenso die Problematik der Weiterübertragung des Grundeigentums. Weitere Länder werden im Überblick dargestellt.

Der Lehrgang umfasst 120 Präsenzstunden, ist in drei Wochenblöcke eingeteilt und endet mit einer schriftlichen Prüfung. In den beiden ersten Wochenblöcken findet das Lehrgangsangebot an der Europäischen Immobilien Akademie in Saarbrücken statt. In der dritten Lehrgangswoche vom 21. bis 26. Oktober findet ein Auslandsaufenthalt in Griechenland (Kreta) statt.

In Griechenland (Kreta) sind u.a. verschiedene Vorträge über die Abwicklung von Geschäften mit griechischen Ferienimmobilien geplant. Referenten sind Praktiker vor Ort. Vorgesehen ist auch ein Treffen mit Immobilienmaklern, so dass die Kontaktaufnahme zwecks Gemeinschaftsgeschäften möglich ist. Für alle Vorträge, die nicht in deutscher Sprache gehalten werden, steht ein Dolmetscher zur Verfügung. Ein Rahmenprogramm mit verschiedenen Besichtigungen auf Kreta wird organisiert. An dem Studienaufenthalt in Griechenland, der in Kooperation mit der DSHG (Deutsche und Hellenische Schutzgemeinschaft für Auslandsgrundbesitz) durchgeführt wird, können auch Personen teilnehmen, die nicht den gesamten Lehrgang Auslandsimmobilien belegen. Sie können an allen Vorträgen und an dem gesamten Besichtigungsprogramm der Europäischen Immobilien Akademie auf Kreta teilnehmen.

Auskünfte über den Lehrgang Auslandsimmobilien und die Studienfahrt nach Kreta erteilt die Europäische Immobilien Akademie, Tel.: 0681/927380, Email: eia-sb@t-online.de, www.eia-akademie.de

Fußball und Spektakel

Argentiniens Trainer-Legende Cesar Luis Menotti über die WM in Deutschland und Jürgen Klinsmann

Von Carsten Germann

Cesar Luis Menotti, Argentiniens Weltmeister-Trainer von 1978, raucht immer noch eine Zigarette nach der nächsten und trägt immer noch seine halblangen Haare. Auch wenn die Schläfen inzwischen ergraut sind: Menotti, mittlerweile 67 Jahre alt, gilt immer noch als Einer, der „mit Worten einen fast epischen Kampf gegen die Mißstände des modernen Fußballs führt“. So jedenfalls hat ihn WELT-Autor Martin Henkel in einem mehrseitigen Interview vom 6. Juni 2006 beschrieben. Seine nahezu abenteuerliche These: „Es ist bei einer WM nicht die Pflicht, sie unbedingt zu gewinnen. Viel wichtiger ist es, mit Stolz und Anerkennung nach Hause zu kommen. So wie Deutschland bei der letzten WM 2002 in Asien dies getan hat.“

Menotti betreute u. a. die Nationalmannschaften Argentiniens (1974-1982) und Mexikos (1991/92) und arbeitete 1997 bei Sampdoria Genua in Italien kurzzeitig mit Jürgen Klinsmann zusammen. Er gab dem heutigen Bundestrainer schon so manchen wertvollen Tip, traf ihn vor dem WM-Achtelfinale gegen Schweden (2:0) im Münchner Hilton-Hotel. Menotti über Klinsmann: „Er weiß genau, was er will. Jürgen hat vor allem die Klarheit, die ein Trainer braucht, um seine Spieler zu erreichen. Er hat dem deutschen Fußball gut getan.“

Trainerfuchs Menotti zog sich 2005 vom aktiven Geschäft zurück und sieht sich nach eigenem Bekunden heute „eher selten“ Fußballspiele an. Er hält Deutschland nach der für ihn „merkwürdigen, auf skurrile Weise indifferenten WM 2002“ nun für die geeignete Bühne, um die Idee von Fußball und Spektakel zu realisieren. „Ich spüre eine Brise hin zum Besseren“, erklärte Menotti gegenüber der WELT, „der Fußball zeigt an, daß er bereit ist, wieder Spektakel zu bieten. Und Deutschland ist der bestmögliche Platz für ein solches Turnier: ein geschichtsträchtiger Ort, drei Mal Weltmeister, dazu ein fußballverrücktes Volk und wunderbare Stadien. Ich habe Hoffnung.“

Mehr Umsatz für Immobilienmakler mit Tine Wittler
Auf dem Immobilitätstag des IVD 2006 in
Düsseldorf erstmals vorgestellt:

Mehr Umsatz mit Tine Wittler!

In den kommenden Tagen erfahren
Sie mehr. Verkaufsideen, Umsatzsteigerung, gezielte
Verkäufer-Ansprache, der Weg zu mehr
Alleinaufträgen,...

Sie wollen mehr erfahren? Senden Sie eine E-Mail an:

makler.win@email.de

**Wir melden uns bei Ihnen und senden Ihnen mehr
Informationen.**

**Verkaufen Sie
lieber das ...**



oder das ...



Post aus Wimbledon

Von Arno Seiro *)

Hey!

Meine Chefs in Helsinki haben mich ausgerechnet während der WM zum Tennis-Turnier in Wimbledon geschickt. Aber es gibt zumindest etwas Gutes über den Regen in England zu berichten. Viele Spiele im Tennis-Mekka wurden wegen des Regens verlegt, so daß ich beispielsweise das Spiel zwischen Italien und Australien doch noch live verfolgen konnte. Aber was machen die Schiedsrichter bei dieser WM? Der Elfmeter für Italien war genauso fragwürdig wie einige der zuvor gezeigten gelb-roten und roten Karten. Vielleicht lebe ich auch in einer anderen Welt, weil ich zu viele Jahre lang englischen Fußball gesehen habe. Die Weltmeisterschaft ist total offen, einige Teams haben mich wirklich beeindruckt. Insbesondere die Leistungen der deutschen Mannschaft haben es mir angetan. Auch die Umfragewerte der deutschen Elf sind erstaunlich. Scheint so, als würdet ihr Deutschen wieder an Euer Team glauben. Was mein „Gastgeberland“ England betrifft, so glaube ich kaum, daß sie es bis ins Halbfinale schaffen werden. Sie tun mir fast schon wieder ein bißchen leid, denn die Hoffnungen sind hier vor einer WM oder EM immer besonders groß.

Mit dem Match gegen Argentinien steht für Deutschland jetzt ein echtes Highlight an. Ich kann es kaum erwarten und ich hoffe, daß es heute abend wieder regnet in Wimbledon.

*) **Arno Seiro** ist Sportjournalist und Korrespondent der finnischen Zeitung *Helsingin Sanomat* in London.

Alexandra Neldel und die WM ...

Unter dem Motto „Mein Web“ hat Yahoo Deutschland zur WM Prominenten beim Surfen über die Schulter geschaut und seine eigene „Promi-Elf“ zusammengestellt. Die Stars verraten ihre Lieblingsseiten im Internet und erklären auch, was Fußball für sie wirklich bedeutet. Neben den Schauspielern Jan Josef Liefers („Tatort“) und Peter Lohmeyer („Das Wunder von Bern“) ist auch die bezaubernde Alexandra Neldel dabei. Sie spielt in der SAT 1-Telenovela „Verliebt in Berlin“ gekonnt das „häßliche Entlein“ Lisa Plenske. Sie sagt: „Fußball ist etwas sehr Universelles, eine Weltsprache. Auf dem Feld sind alle gleich, alle sprechen die gleiche Sprache und alle haben das gleiche Ziel: Das Runde muss ins Eckige und zwar so gekonnt und so oft wie möglich. Ich freu' mich riesig über die WM: Spannende Spiele, Menschen und Emotionen und ich hoffe darauf, unsere Elf im Finale zu sehen.“

Partner & Friends :



Bei uns sind Sie die Nummer 1! Mit dem Top-Immo-Ranking plazieren Sie Ihre Objekte **ganz vorn** in den Suchergebnis-Listen von Immonet.de. [Alle Infos zum Top-Immo-Ranking](#)

Impressum

Diesen Newsletter erstellen die Kollegen von Immonet und dem IVD. Verantwortlich sind: Carsten Germann, Robert Elze und Sven Johns.

Die Adresse: IMMO I.deen GmbH, Littenstraße 10, 10179 Berlin, info@immoideen.de, Geschäftsführer: Sven R. Johns

Sie wollen diesen prima Newsletter nicht länger beziehen? Dann [melden Sie sich bitte hier ab](#). Die Abmeldung ist ganz einfach. Aber denken Sie dran: Wer weiß, was morgen kommt ...?

