

Immobilien-Dienstleistung im Wandel

Vorträge

u.a. Werner „Tiki“ Küstenmacher
„Simplify your business“

u.a. Peter Hahne, ZDF

u.a. Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen
Universität Freiburg

In Kooperation mit

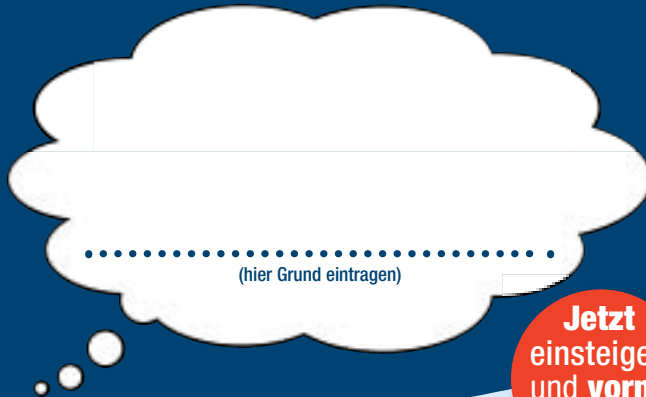
immonet.de
schneller besser wohnen

Deutsche Bank 



**Deutscher
Immobilientag des IVD**

Nennen Sie uns einen Grund, warum Sie auf **1,7 Mio.** Interessenten verzichten.



(hier Grund eintragen)

Jetzt einsteigen und vorne dabei sein

Wissen Sie nicht?

Dann seien Sie clever und steigen Sie jetzt bei einem der leistungsstärksten Immobilienportale Deutschlands ein. Mit über 1,7 Mio. Immobiliensuchenden* monatlich bietet Immonet.de eine enorme Reichweite zur Steigerung Ihres Vermarktungserfolgs.

Noch mehr Vorteile:

- ✓ Über 800.000 Immobilienangebote im Monat online
- ✓ Digitale Buchungsmöglichkeiten von Zeitungsanzeigen in Ihrer Region
- ✓ Ihre Angebote erscheinen ohne Mehraufwand auch auf führenden Internetportalen wie AOL.de, Freenet.de, Web.de und Bild.de

Steigern Sie jetzt Ihren Vermarktungserfolg unter www.immonet.de

* Nielsen NetRatings, Unique User 08/2007

E-Mail vertrieb@immonet.de
Telefon (0 40) 34 72 89 00

immonet.de
schneller besser wohnen

Liebe Mitglieder des IVD,
sehr geehrte Damen und Herren,



der Deutsche Immobilitag des IVD findet in diesem Jahr in Nürnberg statt. Wir haben wieder hochkarätige Referenten für Sie eingeladen. Ich persönlich freue mich besonders auf die Vorträge von Peter Hahne und Werner Küstenmacher. Beide Referenten sind eine echte Bereicherung für den Deutschen Immobilitag.

Ich lade Sie sehr herzlich ein dabei zu sein, wenn wir über den Wandel in den Immobilien-Dienstleistungen sprechen werden. Unsere Branche ist im Umbruch. Das spüren Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständige gleichermaßen. Wandel bedeutet auch Veränderung im eigenen Wissensbereich. Der IVD legt ein großes Augenmerk auf die Qualifikation seiner Mitglieder und der Unternehmen im Verband. Qualifikation und Qualität sind aus unserer Sicht die entscheidenden Bausteine für eine erfolgreiche Dienstleistung. Deshalb räumen wir diesen Themen auf dem Immobilitag breiten Raum ein.

Der Verband hat mit seiner sehr erfolgreichen Werbekampagne „Das Markenzeichen“ IVD in der Öffentlichkeit bekannt gemacht. Auf dem Immobilitag und der Mitgliederversammlung werden wir über die bisherigen Aktivitäten berichten und mit neuem Schwung in die weiteren Aktionen dieses Jahres hineingehen.

Je mehr Mitglieder und Gäste auf den Deutschen Immobilitag des IVD kommen, umso lebhafter wird die Diskussion. Sie setzen mit Ihrer Teilnahme ein Zeichen für Ihre Branche und Ihren Beruf. Deshalb seien Sie auch in diesem Jahr dabei.

Wir sehen uns in Nürnberg.

Ihr
[Jens-Ulrich Kießling](#)
Präsident

Programm

Mittwoch 28. Mai 2008

10.00 Uhr Interne Sitzungen der Gremien des IVD

17.00 Uhr Gemeinsame Sitzung aller Mitglieder der Fachreferate, Regionalbeiräte und Regionalvorstände

Ort: Meistersingerhalle, Tagungsraum 6

20.00 Uhr Treffen der anwesenden Teilnehmer im Restaurant Bratwurt Röslein, Rathausplatz 6, 90403 Nürnberg, Tel. 09 11 - 21 48 60, www.bratwurst-roeslein.de

Donnerstag 29. Mai 2008

Ort: Meistersingerhalle, Kleiner Saal und Foyer

09.00 Uhr Eröffnung des Kongressbüros, Ausgabe der Tagungsunterlagen, Besuch der Fachausstellung

10.00 Uhr Eröffnung des Immobilitages

Begrüßung und Eröffnungsvortrag:
„Immobilien-Dienstleistung im Wandel“

[Präsident des IVD, Jens-Ulrich Kießling](#)

Begrüßung

[Vorsitzender Regionalverband IVD Süd, Erik Nothhelfer](#)

10.30 Uhr Wer wird morgen in den Immobilien von heute wohnen? Immobilie, private Altersvorsorge und demografische Entwicklung bis 2050

[Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen, Universität Freiburg](#)

Verleihung des Forschungspreises der Deutschen Immobilien-Akademie DIA an der Universität Freiburg und des Forschungsverbandes für Hypotheken-, Immobilien- und Baurecht

11.30 Uhr Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung

12.00 Uhr Schwarze Schafe oder qualifizierte Immobilien-Dienstleister? Wie steht es um die Qualität von Dienstleistungen der Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständigen?

Podiumsdiskussion

Teilnehmer: u.a.

[Jens-Ulrich Kießling, Präsident des IVD](#)

[Mieterbund N.N.](#)

[Verbraucherzentrale N.N.](#)

[Johannes Rössler, Mitgl. des Fachreferates Hausverwaltung im IVD](#)

[Stephan Zehnter, Mitgl. des Fachreferates Sachverständige im IVD](#)

Moderation: [Jürgen-Michael Schick, Vize-Präsident des IVD](#)

13.15 Uhr Mittagspause – Besuch der Fachausstellung

Parallelveranstaltungen

14.00 Uhr Mitgliederversammlung IVD Süd, *Konferenzraum 6*, (nicht-öffentlich – nur für Mitglieder des IVD Süd)

14.30 Uhr Wettbewerbsrecht für Immobilienmakler und Verwalter – Veranstaltung der IHK Nürnberg (gegen gesonderte Anmeldung)

Referent: [Rudolf Koch, Vizepräsident IVD](#)

Ort: Tagungsraum 2

14.45 Uhr Nicht stehenbleiben - Weiterentwickeln - Die Vermarktung von Immobilien lässt mehr zu als ein Expose im Internet – Wie sieht zielgruppengerechte Vermarktung von Immobilien heute aus?

[Christoph Lintl, Agentur Rakete, München](#)

15.30 Uhr Erfolgreiches Fein-Tuning für Ihr Unternehmen – Wachsende Bedeutung betriebswirtschaftlicher Kennzahlen für Immobilienmakler und Verwalter

[Institut für Handelsforschung an der Universität zu Köln](#)

Verleihung der Goldenen IMMO IDEE 2008 – Der Marketing- und Kommunikationspreis von „AIZ – Das Immobilienmagazin“ und „Immonet.de“

16.15 Uhr Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung

16.45 Uhr Kundenbeziehungen und Kundenpflege Best practise CRM – Beispiele aus der Praxis für Immobilienmakler und Verwalter

Lars Grosenick, Interviewpartner

17.30 Uhr Schluss mit lustig – das Ende der Spaßgesellschaft – Wie sich Deutschland in den letzten Jahren verändert hat und weiter ändert

Peter Hahne, ZDF

18.30 Uhr Ausstellerparty
Powered by Immonet

immonet.de
schneller besser wohnen

New Member's Lounge

Treffen der neuen Mitglieder im IVD der Jahre 2007/2008 mit dem Präsidium, Ort: Tagungsraum 2

Freitag 30. Mai 2008

09.00 Uhr Speed-Contacting für Immobilienexperten, Interviews, Partnerschaften, Tipps von Experten mit Kaffee und Croissants

10.00 Uhr Vortrag Ministerpräsident des Freistaates Bayern
Günter Beckstein (angefragt)

10.45 Uhr Simplify your business – Mehr Freiraum im Büro gewinnen
Werner „Tiki“ Küstenmacher, Bestsellerautor

12.00 Uhr Mittagspause – Besuch der Fachausstellung

13.00 Uhr Mitgliederversammlung IVD Bundesverband
Tagungsraum: Meistersingerhalle, Kleiner Saal
(nicht-öffentlich – nur für Mitglieder des IVD)
vgl. gesonderte Tagesordnung

14.30 Uhr Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung

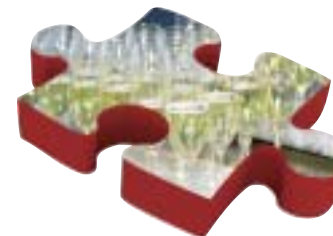
17.00 Uhr Ende der Mitgliederversammlung
im Anschluss

17.30 Uhr Treffen der Nachwuchskräfte im IVD (Auszubildende, Studenten, Existenzgründer) mit dem Präsidium

Ort: Tagungsraum 2

20.00 Uhr Festlicher Abend des IVD mit der Band „Munich Swing Set“

Ort: Meistersingerhalle



Samstag 31. Mai 2008

9.30 Uhr Besuchsprogramm Nürnberg, Wandern in der fränkischen Schweiz, Busfahrt und geführte Wanderung (Wanderung ca. 3 Stunden) – gegen gesonderte Anmeldung

Rückkehr ca. 16.00 Uhr



10.00 Uhr Golfturnier um den IVD-Challenge-Cup (Wanderpreis 1. Netto) und den Preis des Präsidenten (Wanderpreis 1. Brutto). Mit freundlicher Unterstützung der Firma Wentzel Dr. NfL., Hamburg – gegen gesonderte Anmeldung

Golfturnier

Golfturnier um den IVD-Challenge-Cup (Wanderpreis 1. Netto) und den Preis des Präsidenten (Wanderpreis 1. Brutto)

Ort: Golfclub Abenberg, Am Golfplatz 19, 91183 Abenberg

www.golfclub-abenberg.de

Gesonderte Anmeldung erforderlich,

Anmeldeschluss: 16. Mai 2008,

Wettspielleitung: [Margot Schlubeck](#), [Dr. Harald Mosler](#),
[Jens-Ulrich Kießling](#)

Green-fee 45,- €

Das Golf-Turnier wird veranstaltet mit freundlicher Unterstützung der Firma **Wentzel Dr.**, Hamburg, die die Teilnehmer zur Halfway Verpflegung, zum Abendessen und zur Siegerehrung herzlich einladen.



Der Golfclub Abenberg

Im Golfclub Abenberg finden Sie ein Umfeld, das neben der sportlichen Herausforderung insbesondere Wert auf geselliges Clubleben und eine persönliche Atmosphäre legt. Die **18-Loch Meisterschaftsanlage** bietet Anfängern wie sportlich ambitionierten Golfern einen fairen aber herausfordernden Kurs. Auf dem öffentlichen **9-Loch-Kurzplatz** spielen Anfänger ihre ersten Runden, auch ohne Platzlaubnis, erfahrene Golfer trainieren hier ihr „kurzes Spiel“

Verschiedene chipping-, pitching- und putting-Grüns laden zum Training ein. Unsere Mitarbeiter stehen Ihnen gern zur Verfügung und sorgen dafür, dass Sie sich bei uns jederzeit wohl fühlen.



VICTORIA

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

Wenn sich ein Fehler im Detail versteckt

Ein Versehen ist schnell geschehen und die Folgen sind oft teuer. Die Victoria Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung deckt spezielle Risiken ab, die besonders im Immobilienbereich bei beratenden oder verwaltenden Tätigkeiten auftreten können. Damit ein kleiner Fehler nicht Ihre Existenz gefährdet!

Bezirksdirektion Karlsruhe
Stephanienstraße 102
76133 Karlsruhe
Tel. 0721/9106-254
Fax 0721/9106-199

Exklusiv für IVD-Mitglieder

Ein Unternehmen der ERGO Versicherungsgruppe.

29./30. Mai 2008 | Meistersingerhalle Nürnberg

Gästeprogramm

Stadtführung/Stadtrundgang

Donnerstag + Samstag, 11.00 Uhr



Nürnberg bietet dem Besucher in vielerlei Hinsicht Überraschendes. Zum einen ist Nürnberg moderne Großstadt mit einer halben Million Einwohnern, Kernstadt einer europäischen Metropolregion und damit Bayerns zweites Wirtschaftszentrum. Zum anderen bietet Nürnberg soviel sicht- und erlebbare Historie wie nirgendwo sonst an einem vergleichbaren Ort in Deutschland. Eine Reise nach Nürnberg ist immer eine Reise in zwei verschiedene Welten, die hier auf wunderbare Weise miteinander verknüpft sind.

Besuch im Nürnberger Tiergarten

Donnerstag, 13.00 Uhr

Überraschend vielfältig präsentiert sich die weitläufige Waldparkanlage des Tiergarten Nürnberg. Echte Erlebnisse und richtige Erholung – der Tiergarten Nürnberg bietet Ihnen eine einmalige Mischung. So facettenreich die Landschaft, so unterschiedlich deren Bewohner. Gegliedert nach Regionen leben auf etwa 63 Hektar Fläche rund 2000 Tiere aus etwa 300 Arten – von allen Teilen der Erde. Im Tiergarten Nürnberg finden Sie alles, was Sie von einem Zoo erwarten.



Nürnberg – Die Wiege der Eisenbahn – DB Museum

Donnerstag, 15.00 Uhr



Im Mittelpunkt des Museums steht die beeindruckende Sammlung von Originalfahrzeugen, deren Schmuckstück zweifellos der Salonwagen des bayerischen Königs Ludwig II. ist. Auch die bereits 1960 eröffnete große Modellbahnanlage im ersten Obergeschoss ist weiterhin für die Besucher zugänglich. Mit der Eisenbahn-Erlebniswelt

ist ein „Museum zum Anfassen“ verwirklicht worden. Auf rund 1.000 m² können kleine und große Eisenbahnfans ihrer Leidenschaft frönen. Begehbare Tunnel und Bahnübergänge, Signale und Weichen, die bewegt werden können, mit Licht und Sound ausgestattete Modelle, ein Fahrsimulator und die große Modellbahn sind die wichtigsten Bestandteile dieses lebendigen Museums.

Kaiser, Knechte, Kasematten – Die Kaiserburg

Freitag, 11.00 Uhr

Die Kaiserburg bildet ein steinernes Zeugnis der mittelalterlichen Macht der Kaiser und Könige, die hier bei ihren Besuchen residierten. Fast nahtlos geht die Burg über in die Stadtbefestigung. Mit ihren Türmen, Wehrgängen und ausladenden Bastionen diente die Stadtmauer nicht nur der Verteidigung, sondern bot Raum für die Inszenierung barocker Feuerwerke und war Standort einer Sternwarte von internationalem Rang.



Spielzeugmuseum

Freitag, 13.00 Uhr



Nürnberg war und ist eine Spielzeugstadt von Weltgeltung: Ihre Tradition reicht von den „Dockenmachern“ (=Puppenmachern) des Mittelalters über herausragende Zinnfigurenhersteller und die zahlreichen Blechspielzeugfabrikanten des Industriezeitalters bis hin zur Internationalen Spielwarenmesse, der weltweit bedeutendsten Fachmesse ihrer Art.

Besichtigung Felsengänge mit Brauerei(ver)führung

Freitag, 15.00 Uhr

Gehen Sie den Dingen auf den Grund...

Tief im Nürnberger Burgberg gibt es schon seit Jahrhunderten eine verwirrende Vielzahl von unterirdischen Gewölben und „geheimen“ Gängen – Die „Nürnberger Felsenkeller“.



Völlig unterschiedlichen Zwecken dienten diese ausgedehnten, in mühevoller Handarbeit aus dem Fels geschlagenen Anlagen. Dank der großen Standfestigkeit des Burgsandsteins war es möglich, diese weit ausgedehnten, labyrinthartigen, oft über mehrere Stockwerke reichenden Felsenkelleranlagen zu schaffen.

Wanderung in der Fränkischen Schweiz – ganztägiger Ausflug mit Reiseleiter

Samstag, 9.30 Uhr

Treffpunkt: RAMADA Hotel Rezeption

Rückkehr: ca. 17.00 Uhr

Ziel: Burg Rabenstein in Ahorntal

Von der Burg Rabenstein aus gibt es einen 6 km langen Panoramawanderweg. Auf der Burg können Sie sich die Greifvogelschau ansehen. In der Gutsschenke ist ein Mittagessen eingeplant. Im Anschluss werden Sie die Sophienhöhle besichtigen. Die Sophienhöhle bei Rabenstein zählt zu den schönsten Höhlen der Fränkischen Schweiz. In der Höhle finden sich Tropfsteinformationen in ungeahnter Formen- und Farbenvielfalt. Bei der Entdeckung der Höhle wurde auch eine große Anzahl von Knochen eiszeitlicher Großsäuger zutage gefördert. Ein Höhlenbärskelett und das Geweihfragment eines Rentieres sind heute noch in der Höhle zu bewundern.

Hotels

****RAMADA Nürnberg Parkhotel

(Hotel direkt an der Meistersingerhalle)

Münchener Straße 25, 90459 Nürnberg, Telefon: 09 11 - 4 74 80
EZ ab 119,- DZ ab 150,- inkl. Frühstück

reserviertes Zimmerkontingent bis 20.03.2008

****NOVOTEL am Messezentrum

Münchener Straße 340, 90471 Nürnberg, Telefon: 09 11 - 8 12 60
EZ 90,- DZ 115,- inkl. Frühstück

reserviertes Zimmerkontingent bis 06.03.2008

****MARITIM Hotel Nürnberg

Frauentorgraben 11, 90443 Nürnberg, Telefon: 09 11 - 2 36 30
EZ ab 139,- DZ ab 174,- inkl. Frühstück

reserviertes Zimmerkontingent bis 28.03.2008

****Congress Hotel MERCURE Nürnberg

Münchener Straße 283, 90471 Nürnberg, Telefon: 09 11 - 9 46 50
EZ ab 114,- DZ ab 139,- inkl. Frühstück

reserviertes Zimmerkontingent bis 05.03.2008

***Best Western City West

Regerstraße 6, 90429 Nürnberg, Telefon: 09 11 - 2 17 50
EZ ab 99,- DZ ab 129,- inkl. Frühstück

reserviertes Zimmerkontingent bis 02.04.2008

Anfahrt

A 6 Heilbronn/Amberg (z.B. auch Stuttgart)

Autobahnkreuz Nürnberg-Süd, immer Richtung Nürnberg über **A73** Ausfahrt Zentrum (Zollhaus), Münchener Straße ca. 5 km stadteinwärts auf der rechten Seite

A 9 Nord Berlin und A3 Frankfurt/Würzburg /Regensburg

Nach Kreuz Nürnberg auf **A9** erste Ausfahrt (Fischbach), dann ca. 5 km Richtung Nürnberg-Zentrum, dann Schild Meistersingerhalle folgen (3x links ab).

A 9 Süd München über Dreieck Feucht und Autobahnkreuz Nürnberg-Süd, **auf A73** Ausfahrt Nürnberg-Zentrum (Zollhaus), nach 5 km direkt an der Münchener Straße stadteinwärts auf der rechten Seite

A 73 Erlangen/Bamberg (Frankenschnellweg)

über Frankenschnellweg, Abfahrt **Gibitzenhof-Südring** Richtung Osten (links ab) nach ca 3 Kilometer an Shell-Tankstelle von Frankenstraße links ab in die Münchener Straße. Das Hotel liegt auf der rechten Seite.

Veranstalter / Organisation

Immo I.deen GmbH für Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

Littenstraße 10
10179 Berlin
Tel. 0 30 - 38 39 91 80
Fax 0 30 - 38 30 25 29

E-Mail: info@immoideen.de
www.immoideen.de

Fotos: shutterstock

Veranstaltungsort

Stadt Nürnberg Meistersingerhalle
Münchener Straße 21
90478 Nürnberg
Tel. 09 11 - 2 31 80 00
Fax 09 11 - 2 31 80 16

E-Mail:
meistersingerhalle@stadt.nuernberg.de
www.meistersingerhalle.nuernberg.de

Alle Angaben ohne Gewähr.
Änderungen vorbehalten.

Eine Partnerschaft,
die sich wirklich lohnt.



Setzen Sie jetzt auf eine Partnerschaft, die sich wirklich lohnt. Wenn wir die Wunschimmobilie Ihres Kunden finanzieren, dann profitieren Sie von attraktiven Vorteilen:

- Höhere Vermittlungsquote: Innovative Lösungen machen den Immobilienkauf oft erst möglich – gerade bei komplexen Finanzierungen oder wenig Eigenkapital
- Attraktive Provisionen für jede erfolgreiche Vermittlung
- Professionelle Unterstützung durch einen persönlichen Ansprechpartner vor Ort

Sprechen Sie mit uns. Weitere Informationen erhalten Sie unter
018 03 - 00 24 00* oder www.deutsche-bank.de/baufi-partnerportal

*Mo. – Fr. 08.00–22.00 Uhr. 9,9 Cent/Min. aus dem dt. Festnetz, Mobilfunktarife können abweichen.

In Kooperation mit



Leistung aus Leidenschaft.

Deutsche Bank

